

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 25.09.2023, klo 18:00 - 19:00

Paikka Virastotalo, Valtuustosali, Virastotie 3

### **Käsitellyt asiat**

- § 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 34 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 35 Asialistan hyväksyminen**
- § 36 Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 25.9.2023 valtuusto**
- § 37 Keskuskorttelit, talonsuunnitteluvaihe, 25.9.2023 valtuusto**
- § 38 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022**
- § 39 Hallintosäännön päivittäminen, Ympäristöterveydenhuollon päätösvaltataulukon muuttaminen**
- § 40 Hallintosääntö 2023**
- § 41 KAS asunnot Oy lainatakaus**
- § 42 Hollolan Asuntotalot Oy - Sidotun Vapaan pääoman rahaston muodostaminen**
- § 43 Talousarviomuutokset 2023 - Sidotun vapaan oman pääoman rahastosijoitus**
- § 44 Hollolan hyvinvointiraportti 2022, valtuusto 25.9.2023**
- § 45 Ilmoitusasiat**
- § 46 Aloiteasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Ronkainen, puheenjohtaja  
Hannu Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja  
Pentti Lampi, 2. varapuheenjohtaja  
Seija Aakala  
Kari Aaltonen  
Sirpa Alatalo, varajäsen  
Erkki Arvila  
Heidi Hakanen  
Minna Halme  
Kari Hyytiä  
Tapani Ihalainen  
Pasi Jalonen  
Kristiina Joensuu  
Minna Kauhanen  
Teemu Kinnari  
Teemu Laine  
Mika Lampola  
Matti Laurila  
Toini Louekoski-Huttunen  
Helena Maattola  
Aki Markkola  
Sakari Marttila  
Marko Mikkola, varajäsen  
Ville Mikkola  
Jarkko Niemi  
Minna Nieminen  
Mikko Niipala  
Juuso Ojanperä, varajäsen  
Petri Palo  
Jenna Parviainen  
Pasi Pasanen  
Lasse Peltonen  
Pasi Pälsi  
Kati Pölönen  
Kristian Saarnio  
Pia Salo  
Hannu Siljander  
Anne Suomäki, varajäsen  
Sanni-Maria Tiihonen, varajäsen  
Kristiina Vanhala-Selin  
Harri Vinnamo  
Satu Segersven

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri  
Aino Liljaniemi, nuorisovaltuuston puheenjohtaja  
Marjut Nisula, Tekninen sihteeri  
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Heli Randell, elinvoimajohtaja  
Outi Sirviö, tiedottaja  
Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Poissa

Jyrki Joensuu  
Miikka Lönnqvist  
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja  
Juha Rehula  
Tatu Söyriä  
Paavo Takala  
Jarmo Talvitie

Allekirjoitukset

Jari Ronkainen  
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.09.2023

25.09.2023

Sakari Marttila

Ville Mikkola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 26.9.2023

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 33

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 25.9.2023**

Hollolan valtuuston kokous pidetään 25.9.2023 klo 18 Hollolan kunnan virastotalossa Hollola-salissa, Virastotie 3, 15870 Hollola. Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 19.9.2023 ja Hollolan Sanomat -lehdessä 16.9.2023. Kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 19.9.2023.

#### **Ehdotus**

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Pidettiin nimenhuuto. Paikalla 37 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua, yhteensä 42 edustajaa.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merk. Kokouksen aluksi valtuusto huomioi kunnanjohtaja Päivi Rahkosta, hänen toimittuaan 20 vuotta Hollolan kunnanjohtajan tehtävässä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 34

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sakari Marttila ja Ville Mikkola.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitiin päätösehdotuksen mukaisesti Sakari Marttila ja Ville Mikkola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 35

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 64 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain § 95 mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

#### Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### Päätös

Valtuusto hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi, siten että §40 käsitellään ennen §39 käsittelyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 29, 14.03.2023**

**Elinvoimavaliokunta, § 89, 12.09.2023**

**Kunnanhallitus, § 207, 18.09.2023**

**Valtuusto, § 36, 25.09.2023**

**§ 36**

**Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 25.9.2023 valtuusto**

HOLDno-2021-566

**Elinvoimavaliokunta, 14.03.2023, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Seurantalomake 23.2.2023
- 4 Rakennustapaohjeet 23.2.2023
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2023
- 6 Luontoselvitys 15.11.2021
- 7 Arkeologinen selvitys 21.10.2021
- 8 Hulevesiselvitys 30.6.2021, rev A 5.1.2023
- 9 Liikenneselvitys 25.10.2022
- 10 Muinaismuistolain mukaisen neuvottelumenettelyn muistio 7.4.2022

Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 26.5.-24.6.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksista saatiin 9 lausuntoa. Yhtään mielipidettä ei saatu. Luonnosvaiheen palaute ja siihen annetut vastineet ovat luettavissa selostuksen kohdasta 4.7.

Luonnosvaiheen jälkeen hulevesiselvitystä ja liikenneselvitystä on täydennetty, sekä alueelle tehtiin kangasvuokkoselvitys. Ylisen Viipurintien, Kukonkoivun muinaismuistokohteessa on tehty arkeologiset kaivaukset suojelumerkinnän poistamiseksi. Kaavan yhteyteen on laadittu rakennustapaohjeet.

Kaava-alueelle muodostuu yhteensä 77 teollisuus- ja varastorakentamisen tonttia, kolme yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tonttia, kaksi liikerakentamisen tonttia paljon tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle ja yksi liikerakentamisen tontti päivittäistavarakaupalle. Kaavamääräyksissä on huomioitu erityisesti arvokas pohjavesialue, hulevesien hallinta sekä lähistöllä asumiseen kaavoitetut alueet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Merk. asiantuntijana kokouksessa kuultiin kaavasuunnittelija Sini Utriaista.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 LIITE 2 Rakennustapaohjeet, hyväksyminen
- 4 LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2023
- 5 LIITE 4 Luontoselvitys, 15.11.2021
- 6 LIITE 5 Arkeologinen selvitys, 21.10.2021
- 7 LIITE 6 Hulevesiselvitys, 5.1.2023
- 8 LIITE 7 Liikenneselvitys, 25.10.2022
- 9 LIITE 8 Muinasmuistolain mukaisen neuvottelumenettelyn muistio, 7.4.2022
- 10 Seurantalomake 5.9.2023, hyväksyminen

Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 30.3.-28.4.2023. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa. Yhtään muistutusta ei tullut. Lisäksi saatiin Museoviraston lausunto arkeologisten tutkimusten riittävydestä. Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen sivulta 27.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1002-1009, 1011, 1013-1016, 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Kaavassa on huomioitu erityisesti arvokas pohjavesialue, hulevesien hallinta sekä lähistöllä asumiseen kaavoitetut alueet.

Kaavamuutoksen korttelialueet säilyvät pääosin ennallaan lukuun ottamatta voimassa olevassa kaavassa Teilinkankaantieksi nimetyn rakentamattoman kadunvarren kortteleiden yhdistämistä ja siellä ohjeellisten tonttien uudelleen jakamista. Myös koko alueella tonttien välisiä ohjeellisia tontinrajoja on tarkistettu vastaamaan mahdollisimman hyvin olemassa olevia kiinteistönrajoja. Voimassa olevan kaavan liike- ja toimistorakentamisen kortteli 1010 Rouvintien varrella osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden käyttötarkoitusta on tarkennettu, että ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Se tarkoittaa pohjaveden suojelua ja lähistölle kaavoitettujen asuinalueiden huomioimista toiminnassa. Kaavamääräyksiin on tullut muutoksia ja täydennyksiä. Osalla korttelialueista oli aiemmin liikerakentamisen rakennusoikeutta, joka on tämän kaavamuutoksen yhteydessä poistunut tai vähentynyt. Kortteleiden kokonaisrakennusoikeus säilyy entisellään. Kaavamuutoksella poistuu mahdollisuus rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Laajennusalueelle syntyy uutta kaava-alueutta yhden teollisuustontin, kahden erikoistavarakaupan tontin ja yhden päivittäistavarakaupan tontin verran. Suojaviheralue erottaa laajennusalueen valtatiestä.

Liike- ja toimistorakentamisen alueen ja teollisuusalueen väliin on osoitettu suojaviheralue, jonne on mahdollista sijoittaa hulevesialtaat kaava-alueen hulevesien johtamista ja viivytystä varten.

Nykyinen maantienä/yhdystienä toimiva Vanha Tampereentie osoitetaan kaava-alueeseen kuuluvalta osalta kunnan kaduksi. Rengassupantielta Rouvintielle on osoitettu kulkuyhteys ainoastaan kevyelle liikenteelle.

Kaavaprosessin yhteydessä Ylisen Viipurintien muinaismuisto Kukonkoivussa vapautuu kaavan mukaiseen käyttöön tehtyjen arkeologisten tutkimusten ja museoviraston lausunnon myötä.

Asemakaavaratkaisuun ei tullut muutoksia kaavaehdotusvaiheen jälkeen. Kaavan pohjakartta on päivittynyt kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Rakennustapaohjeisiin on lisätty vieraslajien torjunnasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

### **Päätös**

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan kaavasuunnittelijaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 207**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake 5.9.2023, hyväksyminen
- 4 LIITE 2 Rakennustapaohjeet, hyväksyminen
- 5 LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2023
- 6 LIITE 4 Luontoselvitys, 15.11.2021
- 7 LIITE 5 Arkeologinen selvitys, 21.10.2021
- 8 LIITE 6 Hulevesiselvitys, 5.1.2023
- 9 LIITE 7 Liikenneselvitys, 25.10.2022
- 10 LIITE 8 Muinaismuistolain mukaisen neuvottelumenettelyn muistio, 7.4.2022

Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 12.9.2023. Elinvoimavaliokunta esitti Kukonkoivun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle, valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 89) .

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana kaavasuunnittelija Sini Utriainen.

---

## **Valtuusto, 25.09.2023, § 36**

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 LIITE 2 Rakennustapaohjeet, hyväksyminen
- 4 LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2023
- 5 LIITE 4 Luontoselvitys, 15.11.2021
- 6 LIITE 5 Arkeologinen selvitys, 21.10.2021
- 7 LIITE 6 Hulevesiselvitys, 5.1.2023
- 8 LIITE 7 Liikenneselvitys, 25.10.2022
- 9 LIITE 8 Muinasmuistolain mukaisen neuvottelumenettelyn muistio, 7.4.2022
- 10 Seurantalomake 5.9.2023, hyväksyminen

Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 12.9.2023. Elinvoimavaliokunta esitti Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Kunnanhallitus päätti 18.9.2023 esittää valtuustolle asemakaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 89).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja, erillinen täytäntöönpano-ohje

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

**Elinvoimavaliokunta, § 94, 12.09.2023**

**Kunnanhallitus, § 211, 18.09.2023**

**Valtuusto, § 37, 25.09.2023**

**§ 37**

**Keskuskorttelit, talonsuunnitteluvaihe, 25.9.2023 valtuusto**

HOLDno-2023-683

**Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 94**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Kuntakeskustan kehittäminen on strategisesti yksi kunnan tärkeimmistä hankkeista. Keskustan kehittämisen tavoitteena on parantaa kuntakeskuksen vetovoimaa, luoda kuntakeskuksesta hollolalaisten yhteinen asioinnin ja oleskelun paikka sekä houkutella alueelle lisää palveluja. Tavoitteen mukaisesti hankkeessa huomioidaan mahdollisuudet majoitukselle, asumiselle, kaupalle, ravintoloille, liikehuoneistoja erilaisille palveluntarjoajille sekä tiloja kuntalaisaktiviteetteihin (harrastukset ja kulttuuri). Keskiössä ovat myös torielämä ja sen hyvä saavutettavuus. Liikenne ja pysäköintiratkaisujen osalta tavoitteena on toimivuus ja palveluiden esteetön saavutettavuus. Yhtenä kokonaisuutena on huomioitu kunnan tilatoiveet.

### **Aikaisempi päätöksenteko**

Kehittämisen ensimmäisessä vaiheessa valmistui kunnan ja sopimuskumppanin yhteistyönä keskustakortteleiden kehittämissuunnitelma, jonka valtuusto hyväksyi kokouksessaan 24.4.2023. Valtuusto päätti kokouksessaan § 12

1. hyväksyä kehittämissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
2. siirtyä hankkeessa kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
3. myöntää kehittäjäkumppanille 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Lisäksi valtuusto päätti, että talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus hyväksyi kaavoitusvaiheeseen siirtymisen ja Hollolan Asuntotalot Oy:n roolin hankkeessa 1.6.2023.

Kaavoitusvaiheen työ on käynnistynyt kesäkuussa ja valmistuu keväällä 2024.

### **Yleistä kortteleista**

#### Kortteli A

Keskustan kehittämisen osalta yksi kunnan tärkeimmistä tavoitteista on toteuttaa keskustakortteliin näyttävyttä, mikä on tarkoittanut korkeaa rakentamista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kehittämissuunnitelmassa korkea rakentaminen on esitetty kortteliin A yhteensä 10 kerrosta. Rakennukseen sijoitetut julkiset tilat eli Hollola-talon osuus kohdentuu kerroksiin 1-4. Hybridikorttelin toteutuksen haasteena on se, että sijoittajat suhtautuvat hybridikortteleiden rahoittamiseen kriittisesti. Tämän vuoksi 10 kerroksisen rakennuksen toteuttaminen on mahdollista, kun hybridikorttelissa on luotettavat maksukykyiset asiakkaat. Näihin 5-10 kerroksen tiloihin on suunniteltu vuokra-asumista, joiden vuokrauksesta ja hallinnoinnista vastaisi Hollolan kunnan 100 % omistama Hollolan Asuntotalot Oy. Hollolan kunta osakeyhtiön omistajana kantaa viime kädessä edelleenvuokraukseen liittyvän mahdollisen riskin.

#### Korttelit B ja C

WasaGroup kehittää omalla riskillään ja kustannuksellaan erikseen valitsemiaan hankkeita kortteleissa B ja C sekä korttelissa A (mm. ravintola- ja liiketilat). WasaGroup Oy ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue neuvottelevat sopimuksesta, joka liittyy korttelin B suunnitteluun ja toteutukseen.

#### **Toimitilojen alustavat ylläpitokustannukset**

Toimitilojen käytönaikaiset kustannukset tiedetään talonsuunnitteluvaiheen jälkeen, ennen vuokrasopimusten allekirjoittamista. Alla olevat kustannusvaikutukset on arvioitu keväällä 2023 ennen keskustakortteleiden kehitysaiheen hyväksymistä.

Kunnan toimitilojen kustannusvaikutus on noin 1,2 M€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 30-32 M€.

Kustannusvaikutus Hollolan Asuntotalot Oy:n osalta noin 500 t€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 12,5 M€.

#### **Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtyminen**

Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä on neuvoteltu sopimuskumppanin, WasaGroup Oy:n kanssa. WasaGroup Oy:n asiantuntijakumppaneina toimivat Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Talonsuunnitteluvaiheeseen sisältyvät työt rakennuslupavaiheeseen saakka. Talonsuunnitteluvaiheessa toteutettavat päätehtävät (Rakennushankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon HJR18 RT 10-11284 mukaisesti):

- talohankkeen yleissuunnittelu ja tilavaihtoehtojen tutkimus
- rakennuslupatasoinen erikoissuunnittelu
- talohankkeen rakennuslupatehtävät.

Talonsuunnitteluvaiheen tilaukseen sisältyy rakennuttamistehtäviä, arkkitehtisuunnittelua, rakennesuunnittelua, liittyvää infrasuunnittelua, geoteknistä suunnittelua, talotekniikkasuunnittelua ja hankkeen kustannusohjausta. Tilaukseen kuuluu, että kunnan ja HAT Oy:n edustajien suunnittelijoille ilmaisemat talonsuunnittelutavoitteet työstetään kehitysvaiheen ehdotuksen pohjalta pääpiirustustasoisiksi suunnitelmiksi, joista voidaan laskea toimitilavuokrasopimustarjous ja kustannusarviot. Kehitetyille rakennussuunnitelmille on mahdollista myöntää rakennuslupa vahvistuneen asemakaavan mukaisesti.

Sopimuskumppanit neuvottelevat suunnitteluvaiheen aikana vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun kaikki rakennuslupaa edellyttävät suunnittelutyöt voidaan huomioida vuokrasopimukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Talonsuunnitteluvaihe alkaa heti, kun päätös on lainvoimainen, ja vaiheen arvioitu valmistumisaika on ensi syksynä. Talonsuunnitteluvaihe etenee lomittain kaavoitusvaiheen kanssa.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus tekee päätöksen talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä kokouksessaan 26.9.2023.

### **Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset**

Talonsuunnitteluvaiheen tarjoushinta on 1,2 M€.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset ovat pääomittavaa investointia. Jos siirrytään toteutusvaiheeseen, kustannukset siirtyvät vuokrasopimusten kustannuksiksi, siten että kohteen toteuttaja (investori) maksaa suunnittelukustannukset kunnalle. Jos ei siirrytä toteutusvaiheeseen, kustannukset jäävät kunnan vastuulle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

- keskustakortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.
- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.
- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

### **Päätös**

Merk. Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen ja Pasi Jalonen ilmoittivat esteellisyydestä, kohta 5 Yhteisöjäävi (yhtiön hallituksen jäsen/varajäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

---

## **Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 211**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## Liitteet

1 liite, kh 18092023, keskuskorttelit

Elinvoimavaliokunta käsitteli kokouksessaan 12.9.2023 § 94 keskuskorttelihanketta. Elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätöksenteon jatkokäsittelyn osalta on syytä tarkentaa seuraavat kohdat: talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymistä esitetään korttelin A eli Hollola-talon osalta ja että suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C.

Asiantuntijana kokouksessa kuultavana kunnan elinvoimajohtaja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana kunnan elinvoimajohtaja Heli Randell.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## **Valtuusto, 25.09.2023, § 37**

### Liitteet

1 liite, kh 18092023, keskuskorttelit

Elinvoimavaliokunta käsitteli kokouksessaan 12.9.2023 § 94 keskuskorttelihanketta. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.9.2023 § 211 esittää valtuustolle

että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

kehittäjäkumppani, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, kehityspäällikkö, Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja, elinvoimajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 17,29.03.2023**

**Tarkastuslautakunta, § 22,12.04.2023**

**Tarkastuslautakunta, § 29,26.04.2023**

**Tarkastuslautakunta, § 34,10.05.2023**

**Tarkastuslautakunta, § 40,24.05.2023**

**Valtuusto, § 25,12.06.2023**

**Kunnanhallitus, § 214,18.09.2023**

**Valtuusto, § 38, 25.09.2023**

**§ 38**

**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022**

HOLDno-2023-272

**Tarkastuslautakunta, 29.03.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

Kuntalain 121 § :ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen laadinnan sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta aloitti vuoden 2022 arviointikertomuksen suunnittelun ja laadinnan. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

---

**Tarkastuslautakunta, 12.04.2023, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Pasanen

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Päätettiin esityksen mukaisesti.

---

### **Tarkastuslautakunta, 26.04.2023, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

-

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

### **Päätös**

Päätettiin esityksen mukaisesti. Käsittelyä jatketaan keskiviikkona 10.5.2023 järjestettävässä kokouksessa.

---

### **Tarkastuslautakunta, 10.05.2023, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

-

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

### **Päätös**

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa. Kokouksen puheenjohtaja Erkki Arvila ja varajäsen Leea Jokinen jäivät itsensä Hollolan Tilapalvelut Oy:n (ovat Hollolan Tilapalvelut Oy:n hallituksen jäseniä) arviointityön ajaksi ja puhetta johti varapuheenjohtaja Pasi Pasanen.

### **Merk.**

Erkki Arvila ja Leea Jokinen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 5 yhteisöjäävi, Hollolan Tilapalvelu Oy:n hallituksen jäseniä) klo 14.15 - 14.25.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Esteellisyys**

Erkki Arvila ja Leea Jokinen

---

### **Tarkastuslautakunta, 24.05.2023, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2022 24.5.2023 verkkojulkinen

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta saattaa vuoden 2022 arviointikertomuksen valmiiksi sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2022 kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset.

Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

#### **Päätös**

Päätettiin esityksen mukaisesti.

---

### **Valtuusto, 12.06.2023, § 25**

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2022 24.5.2023 verkkojulkinen

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

#### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 214**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 Arviointikertomus Hollola 2022\_Vastaukset

Valtuusto on kokouksessaan 12.6.2023 vastaanottanut Tarkastuslautakunnan laatiman Arviointikertomuksen tilivuodelta 2022. Asian osalta, valtuusto päätti pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Valtuuston päätöksen mukaisesti, selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Vastaukset esitettyihin havaintoihin on esitetty *liitteenä* olevassa dokumentissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastaukset tietoonsa ja antaa liitteenä olevat vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin valtuustolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään liitteenä olevaan asiakirjaan teknisiä korjauksia.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

#### Liitteet

##### 1 Arviointikertomus Hollola 2022\_Vastaukset

Valtuusto on kokouksessaan 12.6.2023 vastaanottanut Tarkastuslautakunnan laatiman Arviointikertomuksen tilivuodelta 2022. Asian osalta, valtuusto päätti pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Valtuuston päätöksen mukaisesti, selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.9.2023 käsitellyt laaditut vastaukset ja lähettää asiakirjan valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi, selvityksenä arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin.

Vastaukset esitettyihin havaintoihin on esitetty *liitteenä* olevassa dokumentissa.

#### **Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy arviointikertomuksessa 2022 esitettyihin havaintoihin annetut vastaukset.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

palvelualuejohtajat, tarkastuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Ympäristöterveyslautakunta, § 21,30.05.2023**

**Kunnanhallitus, § 197,04.09.2023**

**Valtuusto, § 39, 25.09.2023**

**§ 39**

**Hallintosäännön päivittäminen, Ympäristöterveydenhuollon päätösvaltataulukon muuttaminen**

HOLDno-2023-454

**Ympäristöterveyslautakunta, 30.05.2023, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä

silja.makela@hollola.fi

ympäristöterveysjohtaja

Euroopan unionin juomavesidirektiivin täytäntöönpanon yhteydessä terveydensuojelulakia ja talousvesiasetusta on päivitetty. Muutokset ovat tulleet voimaan tammikuussa 2023. Terveydensuojelulain päivitykset liittyvät mm. talousveden ja kiinteistöjen vesijärjestelmien riskinhallinnan parantamiseen, veden kanssa kosketuksissa olevien materiaalien hygieniavaatimuksiin sekä tiedon saatavuuden parantamiseen kansalaisille talousveden laatuvaatimuksista.

Lainsäädännön muutokset edellyttävät muutoksia ympäristöterveydenhuollon päätösvaltataulukon seuraaviin kohtiin:

Terveydensuojelulaki

- 18 § Talousvettä toimittavan laitoksen toiminnan hyväksyminen, päivitetään teksti vastaamaan pykälän otsikkoa (nykyisessä taulukossa Talousvettä toimittavan laitoksen hyväksyminen)
- 18a § Ilmoitusvelvollisuus vedenjakelualueesta, lisätään uusi pykälä
- 19b § Määräysten antaminen rakennuksen omistajalle tai toiminnanharjoittajalle, lisätään uusi pykälä
- 20 § Riskinhallintasuunnitelman hyväksyminen, lisätään uusi pykälä

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista

- 6.3 §, 7a §, 8 §, 14a.3 § ja 14b § - poistetaan kumotut/muutetut pykälät
- 2 § Soveltamisesta päättäminen, päivitetään teksti (nykyisin asetuksen soveltamisesta päättäminen)
- 17 § Määräykset laatuvaatimusten poikkeamien johdosta, lisätään muutettu pykälä
- 18a § Määräykset vesilaitteistoista aiheutuvien poikkeamien johdosta, lisätään muutettu pykälä

Terveydensuojelulain 19b § ja 20 § osalta päätösvalta esitetään delegoitavaksi ympäristöterveysjohtajalle. Terveydensuojelulain 18a §:n osalta päätösvalta olisi ympäristöterveysjohtajalla, johtavalla terveydensuojeluinsinööriä ja terveydensuojeluinsinööreillä, kuten muidenkin terveydensuojelulain mukaisten ilmoitusten käsittelyn osalta on päätetty. 18 § päivitetään vain otsikon suhteen ja päätösvalta säilytetään ympäristöterveysjohtajalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista mukainen päätösvalta olisi kaikkien pykälien osalta ympäristöterveysjohtajalla.

### Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta hyväksyy osaltaan päätösvaltataulukkoon tehtävät muutokset ja esittää Hollolan kunnahallitukselle hallintosäännössä olevan ympäristöterveydenhuollon päätösvaltataulukon päivittämistä seuraavasti:

Terveydensuojelulaki

- 18 § Talousvettä toimittavan laitoksen toiminnan hyväksyminen - päivitetään teksti vastaamaan pykälän otsikkoa
- 18a § Ilmoitusvelvollisuus vedenjakelualueesta – lisätään uusi pykälä, päätösvalta ympäristöterveysjohtaja, johtava terveydensuojeluinsinööri, terveydensuojeluinsinööri
- 19b § Määräysten antaminen rakennuksen omistajalle tai toiminnanharjoittajalle – lisätään uusi pykälä, päätösvalta ympäristöterveysjohtaja
- 20 § - Riskinhallintasuunnitelman hyväksyminen, lisätään uusi pykälä, päätösvalta ympäristöterveysjohtaja

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista

- Poistetaan päätösvaltataulukosta kumotut/muutetut pykälät 6.3, 7a, 8, 14a.3 ja 14b
- 2 § Soveltamisesta päättäminen - päivitetään teksti
- 17 § Määräykset laatuvaatimusten poikkeamien johdosta - lisätään muutettu pykälä, päätösvalta ympäristöterveysjohtaja
- 18a § Määräykset vesilaitteistoista aiheutuvien poikkeamien johdosta - lisätään muutettu pykälä, päätösvalta ympäristöterveysjohtaja

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus, 04.09.2023, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:  
Silja Mäkelä  
silja.makela@hollola.fi  
ympäristöterveysjohtaja

Liitteet

1 Päätösvaltataulukko päivitykset

Ympäristöterveyslautakunta on kokouksessaan 30.5.2023 käsitellyt Hollolan kunnan hallintosääntöön sisältyvän ympäristöterveydenhuollon päätösvaltataulukon päivittämistä. Muutostarpeet johtuvat Euroopan unionin juomavesidirektiivin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

toimeenpanon yhteydessä tehdyistä lainsäädännön muutoksista, jotka ovat tulleet voimaan tammikuussa 2023. Ympäristöterveydenhuollon toimialaa koskevissa asioissa päätösvalta on delegoitu viranhaltijoille siinä laajuudessa, kuin se lainsäädännön puitteissa on mahdollista.

Ympäristöterveyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että ympäristöterveyskeskuksen päätösvaltataulukoon tehdään seuraavat muutokset:

Terveysuojelulaki:

18 § Talousvetä toimittavan laitoksen toiminnan hyväksyminen - päivitetään teksti vastaamaan pykälän otsikkoa

18a § Ilmoitusvelvollisuus vedenjakelualueesta - lisätään uusi pykälä, päätösvalta ympäristöterveysjohtaja, johtava terveysuojeluinsinööri, terveysuojeluinsinööri

19b § Määräysten antaminen rakennuksen omistajalle tai toiminnanharjoittajalle - lisätään uusi pykälä, päätösvalta ympäristöterveysjohtaja

20 § - Riskinhallintasuunnitelman hyväksyminen, lisätään uusi pykälä, päätösvalta ympäristöterveysjohtaja

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista:

Poistetaan päätösvaltataulukosta kumotut/muutetut pykälät 6.3, 7a, 8, 14a.3 ja 14b 2 § Soveltamisesta päättäminen - päivitetään teksti

17 § Määräykset laatuvaatimusten poikkeamien johdosta - lisätään muutettu pykälä, päätösvalta ympäristöterveysjohtaja

18a § Määräykset vesilaitteistoista aiheutuvien poikkeamien johdosta - lisätään muutettu pykälä, päätösvalta ympäristöterveysjohtaja

Edellä esitetyt muutokset on viety myös liitteenä olevaan ehdotukseen ympäristöterveydenhuollon päätösvaltataulukoksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että hallintosääntöä muutetaan ympäristöterveydenhuollon päätösvaltataulukon osalta liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Valtuusto, 25.09.2023, § 39**

### Liitteet

1 Päätösvaltataulukko päivitykset

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt muutosehdotuksia hallintosääntöön kokouksessaan 30.5.2023. Muutoksia ehdotetaan joidenkin ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoiden päätösvaltaan, siten kuin liitetaulukossa tarkemmin esitetään.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen perusteella, että hallintosääntöä muutetaan ympäristöterveydenhuollon päätösvaltataulukon osalta liitteen mukaisesti. Muutokset tulevat voimaan 1.11.2023 alkaen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Valtuuston §40 mukaisesti muutoksen voimaantulo on 30.9.2023.

### **Tiedoksi**

kirjaamo, ympäristöterveyslautakunta, ympäristöterveysjohtaja, hallintolakimies, hallinto- ja talousjohtaja, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 212, 18.09.2023**

**Valtuusto, § 40, 25.09.2023**

**§ 40**

**Hallintosääntö 2023**

HOLDno-2023-104

**Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 212**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Kneckt

katja.kneckt@hollola.fi

hallintolakimies

Liitteet

1 hallintosääntö - 25.9. ehdotus

Lakimuutoksella 16.2.2023 kuntalain 90 §:n lisätty 3 momentti edellyttää, että hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksentekojäsen hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. Normaalioloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa pääsääntönä on, että esiintyvät uhat voidaan torjua viranomaisien säännönmukaisesti toimivaltuuksin ja voimavaroin. Poikkeusolojen toimivaltuuksista säädetään valmiuslain osassa II. Kyseisten säännösten soveltamisen aloittamisesta säädetään valtioneuvoston asetuksella. On huomioitava, että poikkeusoloissa valmiuslain toisen osan jokainen kohta täytyy ottaa käyttöön valtioneuvoston erillisellä asetuksella. Valmiuslakia ei voida siis soveltaa normaalioloissa. Sääntely kuitenkin määrittää velvollisuuden varautua myös poikkeusoloja varten. Toiminnallisten vaatimusten näkökulmasta ei liioin ole selkeästi määritettävissä normaaliolojen häiriötilanteiden ja poikkeuksellisia toimivaltuuksia edellyttävien poikkeusolojen raja.

Valtuuston päätöksellä hallintosääntöön voidaan ottaa määräyksiä, joilla varmistetaan päätöksenteon ja hallinnon jatkuvuus kaikissa turvallisuustilanteissa. Normaalisti poikkeavaa toimivaltaa tulee kuitenkin käyttää mahdollisimman vähän, ja myös poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa huolehditaan päätöksenteon avoimuudesta, demokratian toteutumisesta ja toimivaltasäännöksistä.

Kuntaliitto on laatinut mallihallintosääntöön tätä tarkoitusta varten valmiit pykälämallit. Kuntaliiton mukaan hallintosääntöön voidaan lisätä oheisen suosituksen mukaisista vaihtoehtoista kunnan käyttöön sopivin. Lakimuutoksen yhteydessä edellytettiin hallintosäännön olevan 90 §:n 3 momentissa säädetyn mukainen viimeistään 30 päivänä syyskuuta 2023.

Liitteenä olevaan asiakirjaan on tarkennettu ja selkiytetty muutamien kohtien muotoilua, sekä korjattu nykyisen nimikkeen mukaisiksi mm. sivistys- ja hyvinvointijohtajan ja -valiokunnan sekä hallintolakimiehen toimivaltakohtia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

1) hyväksyttäväksi hallintosääntöön lisättäväksi Hallintosääntö-liitteen mukaiset muutokset siten, että muutetun hallintosäännön voimaantulo on 30.9.2023.

2), että hallintosäännön liitettä koskevan 4.9.2023 § 197 voimaantuloajankohta muutetaan siten, että mikäli § 197 hallintosäännön liitettä koskevat ja tämän esityksen mukaiset muutokset hallintosääntöön hyväksytään valtuustossa, tulevat molemmat muutokset voimaan samanaikaisesti, 30.9.2023.

Kunnanhallitus antaa hallinto- ja talousjohtajalle oikeuden teknisiin muutoksiin Hallintosääntö ehdotus-liitteen osalta, ennen sen käsittelyä valtuustossa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Valtuusto, 25.09.2023, § 40**

### Liitteet

1 hallintosääntö - 25.9. ehdotus

Kuntalain 90 §:n lisätty 3 momentti edellyttää, että hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

1) hyväksyä hallintosääntöön lisättäväksi Hallintosääntö-liitteen mukaiset muutokset siten, että muutetun hallintosäännön voimaantulo on 30.9.2023.

2), että hallintosäännön liitettä koskevan 4.9.2023 § 197 voimaantuloajankohta muutetaan siten, että mikäli § 197 hallintosäännön liitettä koskevat ja tämän esityksen mukaiset muutokset hallintosääntöön hyväksytään valtuustossa, tulevat molemmat muutokset voimaan samanaikaisesti 30.9.2023.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

kirjaamo, johtoryhmä, hallintolakimies, tietohallintopäällikkö, kehityspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 196,04.09.2023**

**Valtuusto, § 41, 25.09.2023**

**§ 41**

**KAS asunnot Oy lainatakaus**

HOLDno-2023-676

**Kunnanhallitus, 04.09.2023, § 196**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokratyöyhtiö, jonka 193.469:sta A-osakkeesta Hollolan kunta omistaa 409 kappaletta ja 7.553:sta B-osakkeesta Hollolan kunta omistaa 25 kappaletta. Yhtiön omistamista asunnoista suurin osa on rakennettu sosiaaliseen asumiseen ja asukkaat valitaan noudattaen arava- ja korkotukiasuntojen asukasvalintaperusteita. Hollolan kunnassa yhtiöllä on 48 asuntoa Hämeenkoskella ja 32 Salpakankaalla.

Hämeenkosken kunta on vuonna 2002 luovuttanut Kiinteistö Oy Hämeen Kosken Vuokratilojen osakkeet apporttina vastineeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava/korkotukilainaehojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokratilojen omistajien omistamien tertiärlainat rahana (135.811 euroa). Koska tertiärlaina oli annettu omistajien kattamiseen, lainaa ei olisi saanut maksaa pois ennen kuin arava-/korkotukilaina korkoineen on maksettu. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on toukokuussa 2012 esittänyt vaatimuksen, jonka mukaan yhtiön laina- ja takausrakenne on saatettava arava- ja korkotukilainojen lainaehojen edellyttämään tilaan tertiärlainojen osalta. Lainaehtojen vastainen menettely on oikaistu siten, että Hämeenkosken kunta myönsi omavelkaisen takauksen tertiärlainan sijaan otetulle 10 vuoden lainalle. Kuntaliitoksen yhteydessä, takausvastuu siirtyi Hollolan kunnalle. Hollolan kunnan muiden kuin nyt esillä olevan tertiärlainojen takausvastuu on 0 euroa.

Takauksen kohteena oleva laina erääntyi 21.8.2023 ja yhtiö on sen uudelleen järjestellyt. Uudelleenjärjestelyyn liittyen, KAS asunnot Oy pyytää, että

- Hollolan kunta myöntäisi omavelkaisen 100 % takauksen 135.811 euron suuruiseksi 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki pääomavelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle.
- Takaukselle voidaan yhtiön mukaan maksaa takausprovisio, jonka yhtiö toivoo sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asuttuvan 0,1–0,5% välille.

Kunnan takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

interest). SGEI-tuesta on säädelty EU:n komission päätöksessä 2012/21/EU. Tieto takauksesta tulee antaa ARA:lle raportointia varten.

KAS asunnot Oy:n taloudellinen asema ja takauksen suuruus huomioiden, takauksen antamisen ei katsota aiheuta Hollolan kunnalle merkittävää taloudellista riskiä tai vaaranna kunnan kykyä vastata laissa kunnalle säädettyistä tehtävistä.

Kyseisten kohteiden rahoitusjärjestely on ollut voimassa jo pitkään ja siksi on toivottavaa, että yhtiö löytäisi sisäisen järjestelyn, joka ei edellyttäisi kunnan osallistumista nyt esitettävän takauksen päättyessä

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että omavelkainen lainatakaus myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä: 135 811,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta,

Takausprovisio 0,5% lainamäärästä.

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että asetetut vastavakuudet tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus toteaa, että KAS asunnot Oy:n tulisi etsiä yhtiön sisäinen ratkaisu pitkäaikaisen rahoituksen järjestämiseksi siten, että mahdollisen takauksen voimassaolon jälkeen kunta ei enää olisi rahoitusjärjestelyissä osallisena.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Valtuusto, 25.09.2023, § 41**

Kunnanhallitus on käsitellyt KAS asunnot Oy:n lainatakausaasia kokouksessaan 4.9.2023. Kunnanhallitus edellytti, että mahdollisen takauksen yhteydessä asetetut vastavakuudet tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Lisäksi kunnanhallitus totesi, että KAS asunnot Oy:n tulisi etsiä yhtiön sisäinen ratkaisu pitkäaikaisen rahoituksen järjestämiseksi siten, että mahdollisen takauksen voimassaolon jälkeen kunta ei enää olisi rahoitusjärjestelyissä osallisena.

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää, että omavelkainen lainatakaus myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä: 135 811,00 euroa, laina-aika: 10 vuotta,

Takausprovisio 0,5% lainamäärästä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Takauksille on asetettava riittävät vastavakuudet.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

KAS asunnot Oy:n toimitusjohtaja, talouspalvelut, talouspäällikkö, hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 215, 18.09.2023**

**Valtuusto, § 42, 25.09.2023**

**§ 42**

**Hollolan Asuntotalot Oy - Sidotun Vapaan pääoman rahaston muodostaminen**

HOLDno-2023-723

**Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 215**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunta haki ja sai Asuntorahasto ARA:lta kokonaisvapautuksen KOy Harmaalepän Ara-rajoitteista 26.3.2020. KOy Harmaalepän omaisuus myytiin yleisellä tarjousmenettelyllä ja omistajien yhteisellä päätöksellä. Yhtiökokous, missä loppuselitys on hyväksytty, on pidetty 29.4.2022. Jakokirjan mukainen Hollolan kunnan osuus on 1 487 772,94 euroa.

ARA-rajoitusten vapautuspäätöksessä rajoituksista vapautuminen on edellyttänyt, että:

1. Valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyvine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. Valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.
3. Vuokralaisten asema turvataan jatkossa tarjoamalla vastaavanlaista asuntoa kunnan muista kohteista.
4. Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaalepän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Ehdot ovat täyttyneet lukuunottamatta kohtaa 4, jonka edellyttää täytäntöönpanon jatkamista.

Yhtiön kanssa tehdyn valmistelun pohjalta yhtiö on laatinut ARA-kohteiden peruskorjaussuunnitelman ja pyytää edellä esitettyjä varoja tämän ohjelman toteuttamiseen. Pääoman siirtoa yhtiön käyttöön on tarkasteltu myös vaihtoehtoisten järjestelyjen näkökulmasta. Esillä olleet vaihtoehdot olivat laina, osakepääoman korotus ja sidotun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto. Lainassa keskeisenä kustannuksia nostavana tekijänä nähtiin suorat korkokustannukset, sekä Kuntalain edellyttämän vakuusjärjestelyn kustannukset. Oman pääoman korotus nähtiin varsin pitkäaikaisena sijoituksena, jota ei voida joustavasti muuttaa yhtiön kehityksen mukaan. Sidottu vapaan pääoman rahasto vahvistaa yhtiön rahoituksellista rakennetta osakepääoman kaltaisesti. Vahvempi tase mahdollistaa myös yhtiön markkinarahoituksen kilpailukykyisin ehdoin. Rahasto on takaisin maksettavissa, yhtiön tuloskehityksen sen salliessa. Sidotun vapaan oman pääoman rastaosijointi vastaa osakemerkintää tai osakkeiden ostamista eikä edellytä, että kunta vaatii vastavakuuden. Osakeyhtiölain mukaan vakuutta ei saa antaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hollolan Asuntotalot Oy:n tilinpäätöstietojen perusteella voidaan todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Kunta katsoo, että kokonaan omistamalleen yhtiölle annettava sijoitus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Sijoituksen tekeminen vaatii talousarviomuutoksen investointiosaan. Kuntalain mukaan valtuusto päättää talousarviosta.

Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää rahastojen säännöistä. Hallintosäännön mukaisesti, kunnanhallitus päättää sijoituksesta, jolla kassavaroja sidotaan vuotta pidemmäksi ajaksi. Varsinainen rahastosopimus laitetaan täytäntöön erillisen talousarviomuutospäätöksen täytäntöönpanoa koskevalla päätöksellä kunnanhallituksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy Hollolan Asuntotalot Oy:lle perustettavan sidotun vapaan pääoman rahaston ehdot seuraavasti:

- Rahaston enimmäismäärä on 1.500.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi Hollolan kunnan sijoittamaksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitus tehdään vastikkeetta, eikä sille makseta korkoa tai muuta hyvitystä, eikä sitä vastaan anneta osakkeita tai muita oikeuksia.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti, kuitenkin siten että palautus voidaan suorittaa vain Hollolan kunnalle.
- Rahastosijoitusta koskevan salassapidon ja sijoituksen julkisuuden osalta noudatetaan aina Julkisuuslakia.
- Rahastoon tehtävästä sijoituksesta tulee laatia osapuolten allekirjoittama sopimus, josta ilmenevät valtuuston päätöksen mukaiset rahaston ehdot.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Valtuusto, 25.09.2023, § 42

Hollolan kunta haki ja sai Asuntorahasto ARA:lta kokonaisvapautuksen KOy Harmaalepän Ara-rajoitteista 26.3.2020. KOy Harmaalepän omaisuus myytiin yleisellä tarjousmenettelyllä ja omistajien yhteisellä päätöksellä. Yhtiökokous, missä loppuselvitys on hyväksytty, on pidetty 29.4.2022. Jakokirjan mukainen Hollolan kunnan osuus on 1 487 772,94 euroa.

ARA-rajoitusten vapautuspäätöksessä rajoituksista vapautuminen on edellyttänyt, että:

1. Valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyvine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. Valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

3. Vuokralaisten asema turvataan jatkossa tarjoamalla vastaavanlaista asuntoa kunnan muista kohteista.
4. Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaalepän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Ehdot ovat täyttyneet lukuunottamatta kohtaa 4, jonka edellyttää täytäntöönpanon jatkamista.

Yhtiön kanssa tehdyn valmistelun pohjalta yhtiö on laatinut ARA-kohteiden peruskorjaussuunnitelman ja pyytää edellä esitettyjä varoja tämän ohjelman toteuttamiseen. Pääoman siirtoa yhtiön käyttöön on tarkasteltu myös vaihtoehtoisten järjestelyjen näkökulmasta. Esillä olleet vaihtoehdot olivat laina, osakepääoman korotus ja sidotun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto. Lainassa keskeisenä kustannuksia nostavana tekijänä nähtiin suorat korkokustannukset, sekä Kuntalain edellyttämän vakuusjärjestelyn kustannukset. Oman pääoman korotus nähtiin varsin pitkäaikaisena sijoituksena, jota ei voida joustavasti muuttaa yhtiön kehityksen mukaan. Sidottu vapaan pääoman rahasto vahvistaa yhtiön rahoituksellista rakennetta osakepääoman kaltaisesti. Vahvempi tase mahdollistaa myös yhtiön markkinarahoituksen kilpailukykyisin ehdoin. Rahasto on takaisin maksettavissa, yhtiön tuloskehityksen sen salliessa. Sidotun vapaan oman pääoman rastaosijoitus vastaa osakemerkintää tai osakkeiden ostamista eikä edellytä, että kunta vaatii vastavakuuden. Osakeyhtiölain mukaan vakuutta ei saa antaa.

Hollolan Asuntotalot Oy:n tilinpäätöstietojen perusteella voidaan todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Kunta katsoo, että kokonaan omistamalleen yhtiölle annettava sijoitus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Sijoituksen tekeminen vaatii talousarviomuutoksen investointiosaan. Kuntalain mukaan valtuusto päättää talousarviosta.

Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää rahastojen säännöistä. Hallintosäännön mukaisesti, kunnanhallitus päättää sijoituksesta, jolla kassavaroja sidotaan vuotta pidemmäksi ajaksi. Varsinainen rahastosopimus laitetaan täytäntöön erillisen talousarviomuutospäätöksen täytäntöönpanoa koskevalla päätöksellä kunnanhallituksessa.

## Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Hollolan Asuntotalot Oy:lle perustettavan sidotun vapaan pääoman rahaston ehdot seuraavasti:

- Rahaston enimmäismäärä on 1.500.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi Hollolan kunnan sijoittamaksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitus tehdään vastikkeetta, eikä sille makseta korkoa tai muuta hyvitystä, eikä sitä vastaan anneta osakkeita tai muita oikeuksia.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti, kuitenkin siten että palautus voidaan suorittaa vain Hollolan kunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

- Rahastosijoitusta koskevan salassapidon ja sijoituksen julkisuuden osalta noudatetaan aina Julkisuuslakia.
- Rahastoon tehtävästä sijoituksesta tulee laatia osapuolten allekirjoittama sopimus, josta ilmenevät valtuuston päätöksen mukaiset rahaston ehdot.

### **Päätös**

Valtuusto hyväksyi sidotun vapaan oman pääoman rahaston ehdot päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hollolan Asuntotalo Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 216, 18.09.2023**

**Valtuusto, § 43, 25.09.2023**

**§ 43**

**Talousarviomuutokset 2023 - Sidotun vapaan oman pääoman rahastosijoitus**

HOLDno-2023-287

**Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 216**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunta haki ja sai Asuntorahasto ARA:lta kokonaisvapautuksen KOy Harmaalepän Ara-rajoitteista 26.3.2020. KOy Harmaalepän omaisuus myytiin yleisellä tarjousmenettelyllä ja omistajien yhteisellä päätöksellä. Yhtiökokous, missä loppuselitys on hyväksytty, on pidetty 29.4.2022. Jakokirjan mukainen Hollolan kunnan osuus on 1 487 772,94 euroa.

ARA-rajoitusten vapautuspäätöksessä rajoituksista vapautuminen on edellyttänyt, että:

1. Valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyvine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. Valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.
3. Vuokralaisten asema turvataan jatkossa tarjoamalla vastaavanlaista asuntoa kunnan muista kohteista.
4. Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaalepän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Ehdot ovat täyttyneet lukuun ottamatta kohtaa 4, jonka edellyttää täytäntöönpanon jatkamista.

Yhtiön kanssa tehdyn valmistelun pohjalta yhtiö on laatinut ARA-kohteiden peruskorjaussuunnitelman ja pyytää edellä esitettyjä varoja tämän ohjelman toteuttamiseen. Pääoman siirtoa yhtiön käyttöön on tarkasteltu myös vaihtoehtoisten järjestelyjen näkökulmasta. Esillä olleet vaihtoehdot olivat laina, osakepääoman korotus ja sidotun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto. Lainassa keskeisenä kustannuksia nostavana tekijänä nähtiin suorat korkokustannukset, sekä Kuntalain edellyttämän vakuusjärjestelyn kustannukset. Oman pääoman korotus nähtiin varsin pitkäaikaisena sijoituksena, jota ei voida joustavasti muuttaa yhtiön kehityksen mukaan. Sidottu vapaan pääoman rahasto vahvistaa yhtiön rahoituksellista rakennetta osakepääoman kaltaisesti. Vahvempi tase mahdollistaa myös yhtiön markkinarahoituksen kilpailukykyisin ehdoin.

Sijoitettavan rahaston säännöistä päättää valtuusto erillisellä päätöksellä.

Kunnanhallitus päättää yli vuoden kestävästä sijoituksista, talousarvion asettamisesta rajoissa. Hollolan kunnan talousarviossa 2023 ja taloussuunnitelmassa 2023-2026 ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

ole varauduttu kyseiseen sijoitukseen. Sijoituksen tekeminen vaatii talousarviomuutoksen investointiosaan. Kuntalain mukaan valtuusto päättää talousarviosta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto päättää hyväksyä investointiosaan kunnanhallitukselle 1 500 000 euron menonlisäyksen Arvopaperit ja osuudet-osioon.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Valtuusto, 25.09.2023, § 43**

Hollolan kunta haki ja sai Asuntorahasto ARA:lta kokonaisvapautuksen KOy Harmaalepän Ara-rajoitteista 26.3.2020. KOy Harmaalepän omaisuus myytiin yleisellä tarjousmenettelyllä ja omistajien yhteisellä päätöksellä. Yhtiökokous, missä loppuselvitys on hyväksytty, on pidetty 29.4.2022. Jakokirjan mukainen Hollolan kunnan osuus on 1 487 772,94 euroa.

ARA-rajoitusten vapautuspäätöksessä rajoituksista vapautuminen on edellyttänyt, että:

1. Valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyvine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. Valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.
3. Vuokralaisten asema turvataan jatkossa tarjoamalla vastaavanlaista asuntoa kunnan muista kohteista.
4. Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaalepän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Ehdot ovat täyttyneet lukuun ottamatta kohtaa 4, jonka edellyttää täytäntöönpanon jatkamista.

Yhtiön kanssa tehdyn valmistelun pohjalta yhtiö on laatinut ARA-kohteiden peruskorjaussuunnitelman ja pyytää edellä esitettyjä varoja tämän ohjelman toteuttamiseen. Pääoman siirtoa yhtiön käyttöön on tarkasteltu myös vaihtoehtoisten järjestelyjen näkökulmasta. Esillä olleet vaihtoehdot olivat laina, osakepääoman korotus ja sidotun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto. Lainassa keskeisenä kustannuksia nostavana tekijänä nähtiin suorat korkokustannukset, sekä Kuntalain edellyttämän vakuusjärjestelyn kustannukset. Oman pääoman korotus nähtiin varsin pitkäaikaisena sijoituksena, jota ei voida joustavasti muuttaa yhtiön kehityksen mukaan. Sidottu vapaan pääoman rahasto vahvistaa yhtiön rahoituksellista rakennetta osakepääoman kaltaisesti. Vahvempi tase mahdollistaa myös yhtiön markkinarahoituksen kilpailukykyisin ehdoin.

Sijoitettavan rahaston säännöistä päättää valtuusto erillisellä päätöksellä. Kunnanhallitus päättää yli vuoden kestävästä sijoituksista, talousarvion asettamisissa rajoissa. Hollolan kunnan talousarviossa 2023 ja taloussuunnitelmassa 2023-2026 ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

ole varauduttu kyseiseen sijoitukseen. Sijoituksen tekeminen vaatii talousarviomuutoksen investointiosaan. Kuntalain mukaan valtuusto päättää talousarviosta.

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää hyväksyä investointiosaan kunnanhallitukselle 1 500 000 euron menonlisäyksen Arvopaperit ja osuudet-osioon.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

**Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 96, 23.08.2023**  
**Elinvoimavaliokunta, § 90, 12.09.2023**  
**Kunnanhallitus, § 205, 18.09.2023**  
**Valtuusto, § 44, 25.09.2023**

**§ 44**

**Hollolan hyvinvointiraportti 2022, valtuusto 25.9.2023**

HOLDno-2019-769

**Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 23.08.2023, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen

antti.anttonen@hollola.fi

hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2022

Kunnan keskeinen tehtävä on kuntalain 1 §:n mukaan edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kestävästä kehitystä alueellaan. Terveystieteiden laissa 12 § velvoittaa kunnat seuraamaan asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Näistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Raportointi tapahtuu vuosittain hyvinvointiraportin muodossa.

Hollolan kunnan hyvinvointityöryhmä on käsitellyt vuoden 2022 hyvinvointiraportin kokouksessaan 15.6.2023. Raportti 2022 esittelee hyvinvointitietoa vuodelta 2022 ja siihen on valittu kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä kuvaavia indikaattoreita eri ikäryhmittäin. Lisäksi raportti sisältää Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelmaan 2021–2025 kirjattujen tavoitteiden sekä toimenpiteiden toteutuman vuoden 2022 osalta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä hyvinvointiraportin vuodelta 2022.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli hyvinvointikoordinaattori.

---

**Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 90**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen

antti.anttonen@hollola.fi

hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## 1 Hyvinvointiraportti 2022

### **Kunnan hyvinvointiraportti 2022**

Kunnan keskeinen tehtävä on kuntalain 1 §:n mukaan edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kestävästä kehitystä alueellaan. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen 12 § velvoittaa kunnat seuraamaan asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Näistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Raportointi tapahtuu vuosittain hyvinvointiraportin muodossa.

Hollolan kunnan hyvinvointityöryhmä on käsitellyt vuoden 2022 hyvinvointiraportin kokouksessaan 15.6.2023. Raportti 2022 esittelee hyvinvointitietoa vuodelta 2022 ja siihen on valittu kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä kuvaavia indikaattoreita eri ikäryhmittäin. Lisäksi raportti sisältää Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelmaan 2021–2025 kirjattujen tavoitteiden sekä toimenpiteiden toteutuman vuoden 2022 osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä hyvinvointiraportin vuodelta 2022.

### **Päätös**

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan hyvinvointikoordinaattoria.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 205**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen

antti.anttonen@hollola.fi

hyvinvointikoordinaattori

## Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2022

### **Kunnan hyvinvointiraportti 2022**

Kunnan keskeinen tehtävä on kuntalain 1 §:n mukaan edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kestävästä kehitystä alueellaan. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen 12 § velvoittaa kunnat seuraamaan asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Näistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Raportointi tapahtuu vuosittain hyvinvointiraportin muodossa.

Hollolan kunnan hyvinvointityöryhmä on käsitellyt vuoden 2022 hyvinvointiraportin kokouksessaan 15.6.2023. Raportti 2022 esittelee hyvinvointitietoa vuodelta 2022 ja siihen on valittu kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä kuvaavia indikaattoreita eri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

ikäryhmittäin. Lisäksi raportti sisältää Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelmaan 2021–2025 kirjattujen tavoitteiden sekä toimenpiteiden toteutuman vuoden 2022 osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Merkitään tiedoksi Hollolan hyvinvointiraportti 2022.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana hyvinvointikoordinaattori Antti Anttonen.

Kokous piti tauon 17:50-17:55. Tauon jälkeen puheenjohtaja tarkasti läsnäolijat ja jatkoi kokousta.

---

## **Valtuusto, 25.09.2023, § 44**

### Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2022

Kunnan keskeinen tehtävä on kuntalain 1 §:n mukaan edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kestävä kehitystä alueellaan. Terveystieteiden tutkimuskeskus 12 § velvoittaa kunnat seuraamaan asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Näistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Raportointi tapahtuu vuosittain hyvinvointiraportin muodossa.

### **Ehdotus**

Merkitään tiedoksi Hollolan hyvinvointiraportti 2022.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

### **Tiedoksi**

hyvinvointikoordinaattori, kunnan palvelualueiden johtoryhmät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 45

### Ilmoitusasiat

#### Liitteet

1 Hollolan Keskustan Valtuustoryhmän järjestäytyminen uudelleen syksyllä 2023  
Verkojulkisuus rajoitettu

#### **Päätös**

Valtuusto merkitsi tiedoksi:

1. Nuorisovaltuuston puheenjohtajan Aino Liljaniemen antoi katsauksen nuorisovaltuuton toiveesta nuorisovaltuuton asiantuntemuksen huomioimisesta kunnan päätöksenteossa.
2. Hollolan keskustan valtuustoryhmän puheenjohtaja muutokset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 46

### Aloiteasiat

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi että kokoukselle ei ole jätettyjä valtuustoaloitteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§36, §37, §39, §40, §41, §42, §43

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään käräjäoikeudessa.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuosioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§33, §34, §35, §38, §44, §45, §46

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.